



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2025

№ 9839

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – общеобразовательной организации (общеобразовательной школы), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.06.2025 № 6279 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 06.03.2025 № 519, подпункт 10.5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:47686, расположенное в пределах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1695, изъятию не подлежит.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников объекты недвижимого имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:



4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам земельных участков и объектов недвижимости.

4.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, с учетом стоимости объектов недвижимости, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

4.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение (адрес)
1	2	3	4
1	54:35:074260:1695	936	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 33
2	54:35:074260:2524	524	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, земельный участок 4
3	54:35:074260:64	842	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 32
4	54:35:074260:1937	1248	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:074260:151	34,8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 33
2	54:35:074260:2523	232,4	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 4
3	54:35:074260:150	49,9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 32
4	54:35:074260:2513	732	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 19